



# LOS ANDES FUND, S.A.

SUPLEMENTO No. 2 AL PROSPECTO INFORMATIVO

(REEMPLAZO POR CORRECCIÓN AL SUPLEMENTO NÚMERO UNO POR CANTIDAD DE ACCIONES COMUNES CLASE "B" A OFRECER PUBLICAMENTE)

## LOS ANDES FUND, S.A. (el "Fondo")

Los Andes Fund, S.A. sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública No. 4,645 del 7 de marzo de 2018, otorgada ante la Notaría Duodécima del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita a la Folio Registral Electrónico No. 155662275 de la Sección Mercantil del Registro Público. Su domicilio comercial está ubicado en Punta Paitilla, vía Italia ,centro comercial Bal Harbour local M-41 , Ciudad de Panamá, República de Panamá. Su número de teléfono es +507 387-7777.

Resolución SMV No. 360-18 del 14 de agosto de 2018

Oferta Pública de Venta de Hasta 10,000,000 de Acciones Comunes Clase B

Según lo establecido en el Prospecto Informativo de las Acciones Comunes Clase B del Fondo, a continuación, presentamos los términos y condiciones de la oferta pública de Acciones Comunes Clase B de Los Andes Fund, S.A., que serán ofrecidas a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A., a partir del 26 de diciembre de 2018. Todo término en mayúscula que no esté definido en este Suplemento tendrá el significado atribuido a dicho término en el Prospecto Informativo.

Tipo de Valor:	Acciones Comunes Clase B
Cantidad de Acciones:	Hasta 1,300,000 de Acciones Comunes Clase B
Precio Inicial de Colocación:	US\$59.00 por Acción Común Clase B
Fecha de Oferta:	26 de diciembre de 2018
Fecha de Emisión:	28 de diciembre de 2018
Política de Distribución:	<p>Como norma de aplicación general, el Fondo no está obligado a declarar ni repartir dividendos. Será potestad de la Junta Directiva del Fondo declarar y/o repartir dividendos de conformidad al rendimiento del Fondo. El Fondo declarará y pagará dividendos a los tenedores de las Acciones Clase B con la frecuencia y manera que establezca la Junta Directiva, de tiempo en tiempo, mediante acuerdos y/o resoluciones.</p> <p>La Junta Directiva prevé la distribución de dividendos de al menos el noventa por ciento (90%) de la utilidad neta</p>



	<p>realizada durante el periodo fiscal del Fondo, entendiendo la misma como la diferencia o saldo que resulta de deducir de su renta bruta o ingresos generales, los ingresos de fuente extranjera, los ingresos exentos y/o no gravables, así como los costos, gastos y erogaciones deducibles, determinada con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, con excepción de los dos primeros dos (2) años de registro, cuando el Fondo podrá no realizar distribuciones o distribuir un porcentaje inferior al mínimo indicado, sin que lo mismo conlleve afectación al estatus fiscal, según el Decreto Ejecutivo 199 de 2014.</p> <p>En todo caso, se podrán reinvertir en el Fondo los dividendos que hayan sido declarados y pagados por éste, sin necesidad de autorización de los tenedores registrados de las respectivas acciones del mismo.</p>
<p>Política de Redención / Derecho de Recompra:</p>	<p>Por tratarse de un Fondo de naturaleza cerrada, no se ofrecerá el derecho a redimir las acciones del Fondo, salvo en los casos así permitidos por la ley aplicable y en el Pacto Social.</p> <p>La Junta Directiva, previa solicitud de un tenedor registrado, tendrá la potestad de autorizar la redención anticipada a los tenedores registrados de las Acciones Clase B que así lo deseen, siempre y cuando, a su criterio, las condiciones del mercado así lo permitan y que no perjudique a los demás tenedores registrados de las Acciones Clase B.</p> <p>Todo esto en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 162 del Texto Único de la Ley del Mercado de Valores de la República de Panamá.</p> <p>Además, según se establece en el Pacto Social, salvo se estipule lo contrario mediante resolución de la Junta Directiva, el derecho de recompra podrá ser ejercido, en una o más ocasiones, en cualquier momento por el Fondo, a partir del quinto (5to) año de haberse cumplido la primera fecha de oferta de las Acciones Clase B en un mercado organizado (pudiendo ejercerse por la totalidad de las Acciones Clase B, o solamente por un porcentaje de las mismas en cualquier ocasión, por lo que cada ejercicio del derecho de recompra es independiente del anterior, lo cual será así determinado por la Junta Directiva del Fondo. Una vez la Junta Directiva haya determinado alguna fecha de recompra, deberá notificar, siguiendo el procedimiento que se establece más adelante en este Prospecto, sobre dicha determinación a todos los tenedores registrados de las Acciones Clase B dentro de los treinta (30) días calendario siguientes contados a partir de la fecha en que la Junta Directiva haya llevado a cabo dicha determinación. Queda entendido que, aunque la Junta Directiva del Fondo determina una fecha de recompra, el Fondo no estará obligado a ejercer efectivamente el derecho de recompra en dicha fecha.</p>

*OLA*

	No obstante el Fondo haya ejercido el derecho de recompra, el mismo tendrá el derecho de suspender temporalmente la recompra de las Acciones Clase B y/o posponer la fecha de pago relacionada a la ejecución del derecho de recompra, en cualquiera de los siguientes casos: (a) durante cualquier periodo en el que esté cerrada la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. o cualquier otro mercado organizado mediante el cual se hayan ofrecido las Acciones Clase B; o (b) durante cualquier periodo que por razones de fuerza mayor, sea difícil o imposible, ejecutar transacciones financieras.
Penalidad por Salida Anticipada:	La Junta Directiva, previa solicitud de un tenedor registrado, tendrá la potestad de autorizar la redención anticipada a los tenedores registrados de las acciones comunes que así lo deseen, siempre y cuando, a su criterio, las condiciones del mercado así lo permitan y que no perjudique a los demás tenedores registrados de las acciones, en cuyo caso la penalidad por salida anticipada será equivalente a 1.5% sobre el valor de la redención solicitada.
Objetivo de Inversión:	El objetivo será la obtención de ganancias de capital principalmente a través de: (i) la inversión en activos inmuebles terminados, en fase construcción, o en planos con permiso de construcción, o en aquellos en los que no exista anteproyecto; (ii) Celebración de contratos de alquiler o usufructos sobre bienes inmuebles; (iii) Compra de acciones, cuotas de participación y demás valores emitidos por sociedades de inversión inmobiliaria. De forma incidental se podrán invertir los activos en cuentas de ahorro y depósitos de plazo fijo.
Partes Relacionadas:	Tanto el Administrador de Inversiones, el Agente de Colocación, Puesto de Bolsa y Custodio son partes relacionadas.
Activos:	El Fondo actualmente es propietario de las siguientes fincas, en virtud de la fusión por absorción mediante la cual el Fondo absorbió a RS Los Andes, S.A.: 1. Finca inscrita al folio real número noventa y tres mil quinientos treinta y uno (93531), con código de ubicación ocho mil setecientos ocho (8708); 2. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento doce (57112), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 3. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento catorce (57114), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 4. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento dieciséis (57116), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 5. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento diecinueve (57119), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 6. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veintiuno (57121), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 7. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veintitrés (57123), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 8. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veinticuatro (57124), con código de

ubicación ocho A cero cinco (8A05); 9. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veinticinco (57125); 10. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veintiséis (57126), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 11. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento veintisiete (57127), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 12. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento treinta (57130), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 13. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil ciento treinta y dos (57132), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 14. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cuarenta y tres (70743), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 15. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cuarenta y seis (70746), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 16. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cuarenta y siete (70747), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 17. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cuarenta y ocho (70748), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 18. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y ocho (70768), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 19. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos setenta (70770), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 20. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos setenta y uno (70771), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 21. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos setenta y ocho (70778), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 22. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos setenta y nueve (70779), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 23. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos ochenta (70780), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 24. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos ochenta y uno (70781), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 25. Finca inscrita al folio real número setenta mil ochocientos dos (70802), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 26. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y nueve (70769), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 27. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos setenta y siete (70777), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 28. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil noventa y ocho (57098), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 29. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil doscientos treinta y siete (57237), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 30. Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil doscientos treinta y ocho (57238).

*colt*

con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 31.

Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil doscientos setenta y tres (57273), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 32. Finca inscrita

al folio real número cincuenta y siete mil doscientos treinta y dos (57232), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 33. Finca inscrita al folio real

número cincuenta y siete mil doscientos veintidós (57222), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 34. Finca inscrita al folio real número

cincuenta y siete mil doscientos ochenta y seis (57286), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 35.

Finca inscrita al folio real número cincuenta y siete mil doscientos noventa y tres (57293), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 36. Finca inscrita

al folio real número setenta mil setecientos cincuenta y dos (70752), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 37. Finca inscrita al folio real número

setenta mil setecientos cincuenta y tres (70753), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 38.

Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cincuenta y cuatro (70754), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 39. Finca inscrita

al folio real número setenta mil setecientos cincuenta y cinco (70755), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 40. Finca inscrita al folio real número

setenta mil setecientos cincuenta y seis (70756), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 41.

Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos cincuenta y siete (70757), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 42. Finca inscrita

al folio real número setenta mil setecientos cincuenta y ocho (70758), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 43. Finca inscrita al folio real número

setenta mil setecientos cincuenta y nueve (70759), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 44.

Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta (70760), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 45. Finca inscrita al folio

real número setenta mil setecientos sesenta y uno (70761), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 46. Finca inscrita al folio real número

setenta mil setecientos sesenta y dos (70762), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 47. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y tres

(70763), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 48. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y cuatro (70764), con

código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 49. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y cinco (70765), con código de

ubicación ocho A cero cinco (8A05); 50. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y seis (70766), con código de ubicación ocho A cero cinco

(8A05); 51. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y siete (70767), con

ubicación ocho A cero cinco (8A05); 52. Finca inscrita al folio real número setenta mil setecientos sesenta y ocho (70768), con

*COA*

	<p>código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 52. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos veintinueve (455929), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 53. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y uno (455931), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 54. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y dos (455932), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 55. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y tres (455933), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 56. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y cuatro (455934), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 57. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y cinco (455935), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 58. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y seis (455936), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 59. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y siete (455937), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 60. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y ocho (455938), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 61. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos treinta y nueve (455939), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 62. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta (455940), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 63. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y uno (455941), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 64. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y dos (455942), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 65. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y tres (455943), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 66. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y cuatro (455944), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 67. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y cinco (455945), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 68. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y seis (455946), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 69. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta</p>
--	---

*COA*

	<p>y siete (455947), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 70. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y ocho (455948), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 71. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cuarenta y nueve (455949), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 72. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta (455950), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 73. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y uno (455951), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 74. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y dos (455952), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 75. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y tres (455953), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 76. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y cuatro (455954), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 77. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y cinco (455955), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 78. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y seis (455956), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 79. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y siete (455957), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 80. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y ocho (455958), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 81. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta (455960), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 82. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y uno (455961), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 83. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y dos (455962), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 84. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y cuatro (455964), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 85. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y cinco (455965), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 86. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y siete (455967), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 87. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y ocho (455968), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 88. Finca inscrita al folio real número</p>
--	---

OLA

cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y nueve (455969), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 89. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta (455970), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 90. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y uno (455971), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 91. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y dos (455972), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 92. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y tres (455973), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 93. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y cuatro (455974), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 94. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y cinco (455975), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 95. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y seis (455976), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 96. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y ocho (455978), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 97. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos setenta y nueve (455979), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 98. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta (455980), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 99. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y uno (455981), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 100. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y dos (455982), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 101. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y tres (455983), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 102. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y cuatro (455984), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 103. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y cinco (455985), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 104. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y seis (455986), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 105. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y siete (455987), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05); 106. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y ocho (455988), con código de ubicación ocho A

*CLL*



cero cinco (8A05); y 107. Finca inscrita al folio real número cuatrocientos cincuenta y cinco mil novecientos ochenta y nueve (455989), con código de ubicación ocho A cero cinco (8A05), todas de la Sección de la Propiedad Horizontal, Provincia de Panamá del Registro Público.

Por el Emisor:  
LOS ANDES FUND, S.A.



---

Moises Angel de Mayo  
Representante Legal

Fecha de Impresión del Suplemento: 23 de diciembre de 2022